

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 000	95 000	95 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 974)	(48 357)	(30 620)
	Итого по разделу III	1300	166 036	46 653	64 390
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 738 441	2 691 954	2 586 870
	в том числе:				
	проценты		-	714 621	394 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 321	141 577	81 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 000	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ	14501	10 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 912 762	2 833 531	2 668 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 114	621 244	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 035	11 415	18 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	148	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 169	632 807	18 800
	БАЛАНС	1700	4 097 968	3 512 990	2 751 283

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)



27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	ООО "Эссет менеджмент"	ИНН	92591747		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714844884		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с Ограниченной Ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 195)	(1 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 195)	(1 122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 608	1 327
	Проценты к уплате	2330	(17 887)	(7 282)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16 660)	(649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 134)	(7 726)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(67)	(64)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(22 744)	(29 929)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	30 304	31 410
	Прочее	2460	(42)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 616)	(6 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 616)	(6 245)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018г.

